GESTLOCIMMO
Vos biens gérés en toute tranquillité

Barème des honoraires

Gestion locative, location et transaction – montants maximums, toutes taxes comprises (TVA au taux en vigueur incluse)

Applicable à partir du 23/11/2026

1 Honoraires de gestion locative

Gestion courante

7,80 % TTC

soit 6,50 % HT des loyers encaissés

Garantie des loyers impayés

3 % TTC

selon les conditions du contrat d'assurance

NOS MISSIONS

- **Veille juridique et fiscale** nous suivons pour vous l'évolution des règles
- **Votre représentant** auprès du locataire, du syndic et de l'administration
- **Recherche d'un locataire solvable** et sérieux
- **Rédaction et signature du bail**
- **États des lieux** d'entrée et de sortie
- **Contrôle de l'assurance habitation** du locataire
- **Encaissement et suivi des loyers** relances et recouvrement si besoin
- **Régularisation des charges**
- **Suivi de l'entretien et des travaux**
- **Espace en ligne privé et sécurisé** 24 h/24, 7 j/7, documents archivés

2 Honoraires de location

PRESTATION	À LA CHARGE DU BAILLEUR	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
Entremise et négociation	**1 €/m²**	–
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	**10 €/m²** en zone tendue **8 €/m²** en zone non tendue	**10 €/m²** en zone tendue **8 €/m²** en zone non tendue
Réalisation de l'état des lieux	**3 €/m²**	**3 €/m²**

Le total des honoraires à la charge du locataire, **suite à un choix de notre part, n'excédera pas 8 % du loyer annuel hors charges** (état des lieux de 3 €/m² inclus).
Le barème le plus avantageux pour le locataire (8 % ou prix au m²) est systématiquement retenu.

3 Transaction

3 000 € + 4 % TTC

du prix net vendeur

À la charge de l'acquéreur

Montants par m² de surface habitable du logement. Plafonds de la part du locataire : loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, art. 5, et décret n° 2014-890 du 1er août 2014. Barème affiché conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. Ce barème remplace tous les barèmes antérieurs.

GESTLOCIMMO – SAS CABINET GESTLOC, au capital de 4 000 € – 1 place de l'Europe (1er étage), 44450 Saint-Julien-de-Concelles
02 40 43 04 72 – contact@gestlocimmo.fr – gestlocimmo.fr – RCS Nantes 818 916 199 – Code APE 6831Z
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 008 004 délivrée par la CCI Nantes-Saint-Nazaire